

**Совет депутатов Долгодеревенского сельского поселения**

**Сосновского муниципального района Челябинской области**

**шестого созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

от 24 апреля 2025 года № 38\_

Об утверждении значений коэффициентов,

характеризующих качество и благоустройство

жилого помещения, месторасположение дома,

и коэффициента соответствия платы

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Жилищным кодексом Российской Федерации, Приказом Минстроя России от 27.09.2016 N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда", руководствуясь Уставом Долгодеревенского сельского поселения Совет депутатов Долгодеревенского сельского поселения

РЕШАЕТ:

1. Утвердить [значения](#P34) коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома на территории Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района (приложение 1).

2. Утвердить коэффициенты соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений:

 по договорам социального найма в размере 0,2;

договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда в размере 0,3.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Сосновская Нива» и на официальном сайте администрации Долгодеревенского сельского поселения в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на заместителя Главы Долгодеревенского сельского поселения Гордей Н. А.

Глава Долгодеревенского Председатель Совета депутатов

сельского поселения Долгодеревенского сельского поселения

А. С. Желтов Т. М. Кудимова

Приложение № 1

Утверждены Решением

 Совета депутатов Долгодеревенского сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Значения коэффициентов,

характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома на территории Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условное обозначение коэффициента | Наименование коэффициента | Параметры потребительских свойств жилья | Значение коэффициента по параметру |
| К1 | Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения | Панельный или кирпичный дом со сроком эксплуатации до 10 лет | 1,2 |
| Панельный или кирпичный дом со сроком эксплуатации от 10 до 20 лет;Дома из прочих материалов со сроком эксплуатации до 10 лет | 1,0 |
| Панельный или кирпичный дом со сроком эксплуатации свыше 20 лет;Дома из прочих материалов со сроком эксплуатации от 10 до 20 лет | 0,9 |
| К2 | Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения | Наличие всех видов благоустройства: электроснабжение; отопление; холодное водоснабжение; горячее водоснабжение; водоотведение; газовая плита или электроплита; лифт | 1,2 |
| Отсутствие одного вида благоустройства | 1,0 |
| Отсутствие двух и более видов благоустройства | 0,8 |
| К3 | Коэффициент, характеризующий месторасположение дома | с.Долгодеревенское д.Шигаевос.Большое Баландинод.Прохоровод.Ключевкад.Урефты | 1,00,90,80,80,80,8 |